

Sichere Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial - Wohn- und Geschäftshaus mit 14 Einheiten



mieten/kaufen

vermieten/verkaufen

Hausverwaltung

Objekt: Raumgut_ML_2058 | 40233 Düsseldorf

Objekttyp	Wohn- und Geschäftshaus	Außen-Provision	4,76 % inkl. MwSt.
Grundstücksgröße	ca. 751 m ²	Stellplatzanzahl	2
Wohnfläche	ca. 771 m ²	Mieteinnahmen pro Monat	9.904,39 €
Gewerbefläche	ca. 421 m ²	Jahresmiete (Ist)	118.852,68 €
Gesamtfläche	ca. 1.192 m ²	Baujahr	1956
Vermietbare Fläche	ca. 1.192 m ²	Zustand	Gepflegt
Anzahl Wohneinheiten	11	Jahr der letzten Modernisierung	2019
Kaufpreis	2.700.000,00 €		

raumgut Immobilien GmbH

Kalkumer Straße 163
40468 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 - 522 80 100

info@raumgut.com
<https://raumgut.com>

Energieausweis	Bedarfsausweis	Baujahr lt.	1956
Endenergiebedarf	161,6 kWh/(m²a)	Energieausweis	
Energieeffizienzklasse	F	wesentlicher	Gas
Energieausweis gültig	20.06.2025	Energieträger	
bis		ImmoNr	Raumgut_ML_2058