

# Lichtdurchflutete 1-Zimmer Gewerbeeinheit in der Nähe vom Schillerplatz in Mönchengladbach



Objekt: E 241\_062 | 41061 Mönchengladbach

Objektyp	Bürofläche	Kaution	1.050,00 €
Gesamtfläche	ca. 40 m <sup>2</sup>	Mietpreis pro m <sup>2</sup>	8,75 €
Bürofläche	ca. 30 m <sup>2</sup>	Baujahr	1976
Außen-Provision	1 Nettokaltmiete + 19% MwSt. (1,19 Nettokaltmieten)	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaltmiete	350,00 €	Endenergieverbrauch	145,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Nebenkosten	200,00 €	Energieeffizienzklasse	E
Warmmiete	550,00 €	Energieausweis gültig	05.02.2029
		bis	

## raumgut Immobilien GmbH



immobilien

wesentlicher  
Energieträger

Gas

ImmoNr

E 241\_062