



immobilien

Potenzialreiche 3-Zi-Eigentumswohnung mit Süd-West-Balkon und leerstehend - verkehrsberuhigte Straße



mieten/kaufen

vermieten/verkaufen

Hausverwaltung

Objekt: Raumgut_ML_2245 | 40470 Düsseldorf

| | | | |
|---------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Objektyp | Etagenwohnung | Hausgeld | 343,00 € |
| Wohnfläche | ca. 66 m ² | Baujahr | 1960 |
| Nutzfläche | ca. 10 m ² | Zustand | Gepflegt |
| Anzahl Zimmer | 3 | Jahr der letzten | 1995 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 | Modernisierung | |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Kaufpreis | 200.000,00 € | Endenergiebedarf | 212,3 kWh/(m ² a) |
| Außen-Provision | 3,57 % inkl. 19% Mehrwertsteuer | Energieeffizienzklasse | G |

raumgut Immobilien GmbH

Kalkumer Straße 163
40468 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 - 522 80 100

info@raumgut.com
<https://raumgut.com>



immobilien

Energieausweis gültig 04.10.2028
bis
Baujahr lt. 1960
Energieausweis

wesentlicher
Energieträger
ImmoNr

Gas
Raumgut_ML_2245