

Zentrale Lage - Office mit 5 Büros und KFZ-Stellplätzen direkt am Düsseldorfer Hofgarten



Objekt: E 289_07 | 40479 Düsseldorf

Objektyp	Bürofläche	Kaution	7.260,00 €
Gesamtfläche	ca. 151 m ²	Mietpreis pro m ²	16,03 €
Bürofläche	ca. 139 m ²	Baujahr	1957
Nebenfläche	ca. 12 m ²	Zustand	Gepflegt
Netto Kaltmiete	2.420,00 €	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Nebenkosten	450,00 €	Endenergieverbrauch	194 kWh/(m ² a)
Stellplatzanzahl	2	Energieeffizienzklasse	F
Stellplatzmiete	95,00 €	Energieausweis gültig	12.09.2024
Warmmiete	2.870,00 €	bis	

raumgut Immobilien GmbH

Kalkumer Straße 163
40468 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 - 522 80 100

info@raumgut.com
<https://raumgut.com>



immobilien

Baujahr lt. 1957
Energieausweis

wesentlicher
Energieträger
ImmoNr

Gas
E 289_07