



immobilien

# Attraktive Gewerbefläche mit ca. 550m<sup>2</sup> Verkaufs- & ca. 300m<sup>2</sup> Lagerfläche in Fußgängerzone in Erkrath



Objekt: Raumgut\_EZ\_2493 | 40699 Erkrath

Objektyp	Verkaufsfläche	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Gewerbefläche	ca. 550 m <sup>2</sup>	Endenergieverbrauch	46,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Nutzfläche	ca. 850 m <sup>2</sup>	Energieeffizienzklasse	D
Gesamtfläche	ca. 850 m <sup>2</sup>	Energieausweis gültig	18.07.2026
Lagerfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>	bis	
Verkaufsfläche	ca. 550 m <sup>2</sup>	ImmoNr	Raumgut_EZ_2493
Baujahr	1974		

**raumgut Immobilien GmbH**

Kalkumer Straße 163  
40468 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 - 522 80 100

info@raumgut.com  
<https://raumgut.com>