

## Blick auf den Hofgarten - Office in der dritten Etage mit Aufzug und KFZ-Stellplätzen



Objekt: E 289\_09 | 40479 Düsseldorf

|                  |                        |                              |                            |
|------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Objekttyp        | Bürofläche             | Mietpreis pro m <sup>2</sup> | 16,02 €                    |
| Gesamtfläche     | ca. 197 m <sup>2</sup> | Baujahr                      | 1957                       |
| Bürofläche       | ca. 191 m <sup>2</sup> | Zustand                      | Gepflegt                   |
| Nebenfläche      | ca. 6 m <sup>2</sup>   | Energieausweis               | Verbrauchsausweis          |
| Netto Kaltmiete  | 3.155,00 €             | Endenergieverbrauch          | 194 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Nebenkosten      | 600,00 €               | Energieeffizienzklasse       | F                          |
| Stellplatzanzahl | 3                      | Energieausweis gültig        | 12.09.2024                 |
| Stellplatzmiete  | 95,00 €                | bis                          |                            |
| Warmmiete        | 3.755,00 €             | Baujahr lt.                  | 1957                       |
| Kaution          | 9.465,00 €             | Energieausweis               |                            |

wesentlicher  
Energieträger

Gas

ImmoNr

E 289\_09