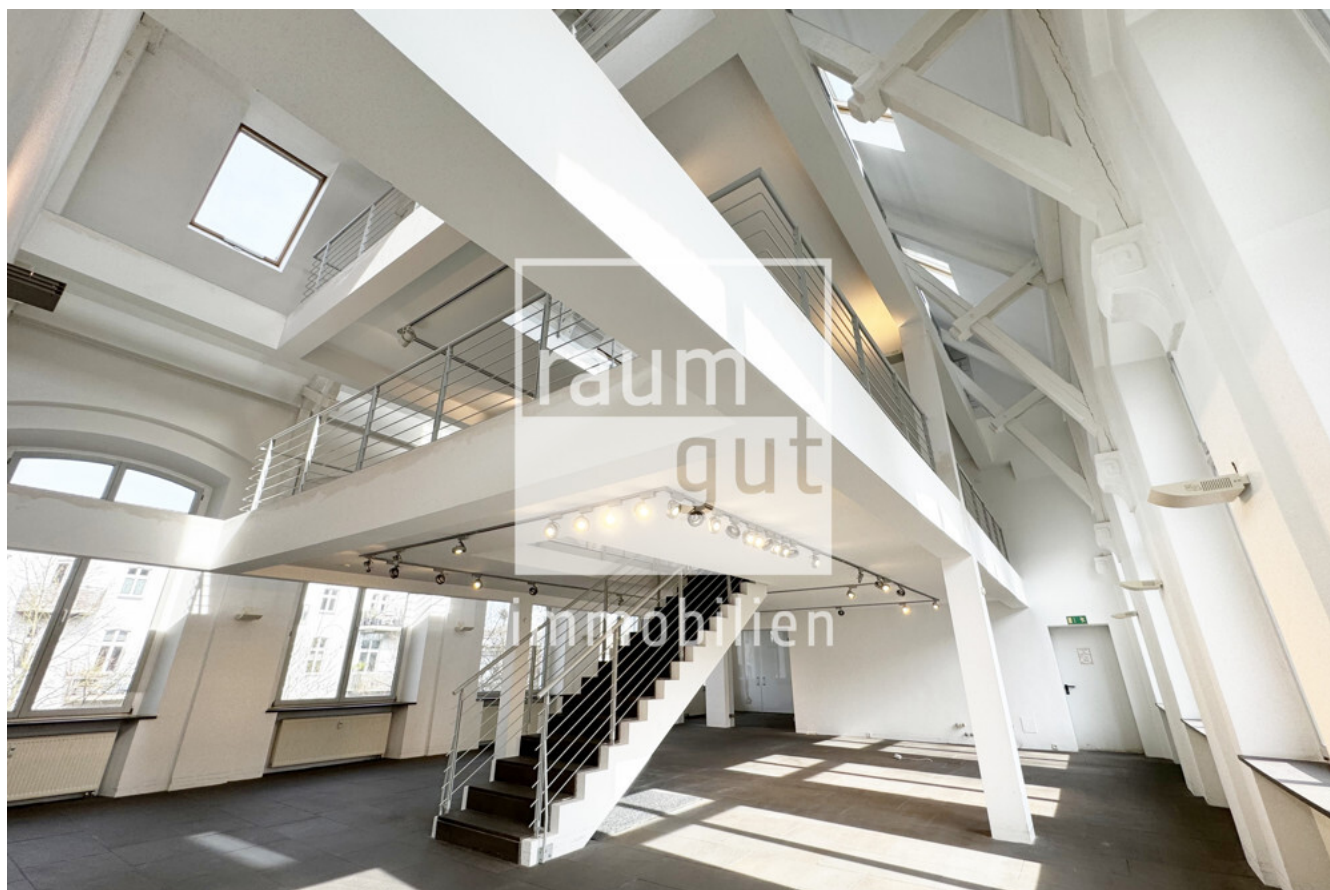


Historische Exklusivität - Gewerbeeinheit mit 330 m² Fläche im Dreiflügelhaus in Düsseldorf Wittlaer



Objekt: Raumgut_ML_2502 | 40489 Düsseldorf

Objektyp	Loft	Baujahr	1907
Gewerbefläche	ca. 310 m ²	Zustand	Gepflegt
Gesamtfläche	ca. 331 m ²	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Bürofläche	ca. 310 m ²	Endenergieverbrauch	139 kWh/(m ² a)
Vermietbare Fläche	ca. 331 m ²	Energieeffizienzklasse	C
Nebenfläche	ca. 21 m ²	Energieausweis gültig	17.12.2028
Kaufpreis	1.590.000,00 €	bis	
Außen-Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.	Baujahr lt.	1907
Stellplatzanzahl	3	Energieausweis	

raumgut Immobilien GmbH

Kalkumer Straße 163
40468 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 - 522 80 100

info@raumgut.com
https://raumgut.com



wesentlicher
Energieträger

Gas

ImmoNr

Raumgut_ML_2502